

Brunnsgårdets Samfällighetsförening

Underhållsplan 2020 - 2021.

Underhåll garage och UC	170000 kr
Värmekulvert inkl avtal rondering UC	300000 kr
Laddstationer	400000 kr
Övrigt underhåll	150000 kr
Summa:	1020000 kr

Brunnsgårdets samfällighetsförening ResultatBudget2020.xls

	Utfall 18/19 Juli-Juni	Budget 18/19 Juli-Juni	Utfall 19/20 Juli-Juni	Budget 19/20 Juli-Juni	Budget 20/21 Juli-Juni
Nettoomsättning					
3015 Hyresint garage/p-platser	10 500	21 000	5 250	0	
3021 Årsavgifter Bostäder	9 161 493	9 231 600	9 453 343	9 541 200	9 753 200
3131 Värme/vatten bostad					
3215 Underhållsfond samfällighet					
3511 Påminnelseavg/ inkassoavg					
3740 Öresutjämnning	-1				
3999 Övriga rörelseintäkter	1 586	9 000		30 000	30 000
Summa nettoomsättning	9 173 578	9 261 600	9 458 593	9 571 200	9 783 200
Fastighetskostnader					
4330 Rep gemensamma utr	-149 409	-200 000	-81 727	-200 000	-220 000
Garageunderhåll		-100 000		-100 000	
Undercentraler		-150 000		-150 000	-100 000
Värmekulvert inkl avtal rondering		-300 000		-300 000	-400 000
4530 Utbyte sekundärnät fjärrvärme	-5 233 629		-6 183 465		
Summa fastighetskostnader	-5 383 038	-750 000	-6 265 192	-750 000	-720 000
Driftskostnader					
4112 Fastighetsskötsel utöver avtal	-10 631		-5 981		
4178 El			-3 453		
4190 Serviceavtal	-17 088		-8 006		
4191 Snöröjning	-160 416	-200 000	-44 289	-200 000	-200 000
4611 Fastighetsel	-659 312	-510 000	-616 585	-600 000	-650 000
4623 Fjärrvärme	-5 998 676	-6 428 420	-5 927 879	-6 381 520	-6 548 200
4630 Vatten	-14 407	-25 500	-13 966	-15 000	-25 000
4640 Sophämtning	-483 134	-469 200	-448 116	-480 000	-490 000
4710 Fastighetsförsäkringar	-13 239	-30 000	-18 385	-30 000	-30 000
4760 Kabel-TV	-169 029	-142 800	-101 460	-170 000	-170 000
4790 Övrigt	-24 806	-50 000	-41 079		
5410 Förbrukningsinventarier	-16 670		-6 848		
5460 Förbrukningsmaterial			-11 462		
6230 Datakommunikation			-2 421		
6353 Konstaterad förlust kundfordringar			-18 542		
6370 Bevakning	-101 311	-95 000	-97 633	-95 000	-100 000
6420 Revisionsarvoden		-20 000			
6481 Förvaltningsarv grundavtal	-52 000	-75 000	-408 032	-384 000	-390 000
6490 Övriga förvaltningskostnader	-30 839		-8 088		
6570 Bankkostnader	-53 141		-24 367	-18 000	
Summa driftskostnader	-7 804 698	-8 045 920	-7 806 592	-8 373 520	-8 603 200
Fastighetsskatt					
4800 Fastighetsskatt					
Summa fastighetsskatt	0	0	0	0	0
Personalkostnader					
7010 Löner UH arbete	-7 020		-37 800		
7020 Löner övriga	-222 038	-200 000	-145 260	-200 000	-300 000
7210 Styrelsearvode	-138 240	-147 680	-226 440	-147 680	-160 000
7349 Övr kostnadsersättning	-66		-2 220		
7511 Arb.givaravg löner/ersätt	-83 418	-100 000	-84 821	-100 000	
7533 Löneskatt övriga	-3 603	0		0	
Summa personalkostnader	-454 385	-447 680	-496 541	-447 680	-460 000
Resultat före avskrivningar och finansnetto					
	-4 468 543	18 000	-5 109 732	0	0
Avskrivningar, finansiella kostnader och intäkter					

Brunnsgårdets samfällighetsförening ResultatBudget2020.xls

	Utfall 18/19 Juli-Juni	Budget 18/19 Juli-Juni	Utfall 19/20 Juli-Juni	Budget 19/20 Juli-Juni	Budget 20/21 Juli-Juni
7821 Avskrivningar på byggnader					
8411 Räntekost fastighetsknutna lån	-5	-18 000	-2 730		
8418 Ränta skattekonto			-94		
8422 Dröjsmålsräntor för levskulder			-14 262		
Årets resultat	-4 468 548	0	-5 126 818	0	0
Avsättning till yttre fond					
lanspråktagande av yttre fond	5 233 629		6 183 465		
Resultat efter avsättning yttre fond	765 081	0	1 056 647	0	0

Debitering för Brunnsgårdets Samfällighetsförening.

Summa debitering per kvartal fr o m 2020-01-31

	1-planshus	1,5-planshus
Grundavgift	6000	7200
Underhållsfond	400	400
Avs byte fjärrvärme	1200	1200
Summa att betala	7600	8800

Summa debitering per kvartal fr o m 2021-01-31

	1-planshus	1,5-planshus
Grundavgift	6200	7400
Underhållsfond	400	400
Avs byte fjärrvärme	1200	1200
Summa att betala	7800	9000

För avsättning UH-fonden

2020-07-31	400
2020-10-31	400
2021-01-31	400
2021-04-30	400
Summa	1600

2021-07-31	400
2021-10-31	400

För avsättning byte av fjärrvärmesystem

2020-07-31	1200
2020-10-31	1200
2021-01-31	1200
2021-04-30	1200
Summa	4800

2021-07-31	1200
2021-10-31	1200

Stämmoförslag
Värmemängdsmätare
201119

Styrelsens förslag ang byte av värmemängdsmätare.

De värmemängdsmätare, som är installerade i alla villacentraler, har nu gjort trogen tjänst under lång tid. All teknisk utrustning slits och behöver ses över.

Styrelsen har under det senaste året haft diskussioner med Eon om utbyte av mätarna. Många av de gamla mätarna har börjat krångla och behöver dessutom kalibreras om de ska fortsätta att vara i drift. Vi upplever också att det företag som vi köpte mätarna inte ger oss den uppbackning en kan kräva som kund.

Styrelsens förslag är att de gamla mätarna byts ut mot nya, som levereras av Eon. Istället för att köpa mätarna föreslår vi ett hyresavtal över 10 år med en total kostnad om 350 000 kr per år inkl abonnemangavgift. Efter 10 år är mätarna våra.

Timvärden samlas in dygnsvis och kommer att finnas tillgängliga för alla i webbplattformen MinEnergi.

Eon svarar för backup och underhåll av mätarna under hyrestiden.

Styrelsen har räknat på den ekonomiska skillnaden mellan hyrköp och att köpa mätarna direkt. Kostnaden är så gott som identisk vid en jämförelse.

Styrelsen föreslår

Att styrelsen ges i uppdrag att skriva avtal med Eon om nya värmemängdsmätare i form av hyrköp över en tid av 10 år.

Styrelsens förslag om inrättande av 14 platser för laddning av laddhybrider/elbilar.

Styrelsen har noterat att antalet laddhybrider/elbilar på området sakta ökar trots att vi inte har några möjligheter att erbjuda laddningsmöjligheter. I de fall vi har upptäckt tjuvladdning i garagen har vi satt stopp för det. Det är en säkerhetsfråga och förbud mot laddning i garagen är numera också infört i ordningsreglerna.

Tyvärr har det fått till följd att vi börjar få bilar som står på tomtmark eller parkmark intill husen. Dit tar man sig via gågator (gränderna är gågator), cykelvägar och parkvägar. Det är naturligtvis en ohållbar situation. Det kommer att dröja minst 10 år innan det är aktuellt med nybyggnation av garage och ev uppdatering med laddmöjligheter för varje husägare. Under tiden behöver vi en tillfällig lösning. Det köper oss dessutom också tid eftersom det inte är säkert att just laddtekniken är den teknik som kommer att gälla i framtiden.

Efter kontakt med Eon har vi konstaterat att det finns möjlighet att inrätta två laddplatser per gränd i anslutning till sophusen. Betalning för förbrukad ström sker via en app i mobilen till samfälligheten. Det skulle ge möjlighet för besökare att ladda bilen och för de boende som har laddhybrider/elbilar att samsas om tillgängliga laddplatser.

Styrelsen föreslår därför:

Att två laddplatser inrättas per gränd i anslutning till sophusen (totalt 14 platser),

Att betalning för förbrukad el sker till Samfälligheten via en app,

Att finansieringen om cirka 400 000 kronor sker via underhållsfonden (ev statliga bidrag kan innebära att den summan blir lägre), samt

Att styrelsen får i uppdrag att upphandla laddmöjligheter enligt ovan, driftsätta det och utforma en skälig eltaxa för betalningen vid varje laddtillfälle.

Brunnsgårdets Samfällighetsförening
Valberedningsförslag
19 november 2020

Stämмоordförande: Ulf Marcusson
Stämmosekreterare: Rickard Sahlqvist

Ordinarie styrelseledamöter:

I tur att avgå: Lars Berge-Kleber, Loka 2
Jacob Andersson, Vårby 52
Hans-Owe Andersson, Ronneby 34

Förslag: Lars Berge-Kleber, Loka 2 (Omval)
Malin Uhlan, Sätra 33 (Nyval)
Sanna Lord, Sätra 23 (Nyval)

Styrelsesuppleanter:

I tur att avgå: Gösta Andersson, Sätra 1
Helena Löf, Medevi 47
Magnus Bergman, Ronneby 48

Förslag: Gösta Andersson, Sätra 1 (Omval)
Helena Löf, Medevi 47 (Omval)
Pernilla Wenström, Medevi 40 (Nyval)
Susanna Lövdahl, Ramlösa 49 (Nyval) Fylln.val 1 år efter Malin

Revisorer:

Ordinarie: Bo Magnusson, Ramlösa 11 (Omval)
Leif Hörnell, Porla 48 (Omval)

Suppl: Magnus Lövdahl, Ramlösa 49 (Omval)
Azad Kaveh, Porla 5 (Omval)

Kontaktombud:

Loka: Rune Larsson, Loka 36 (Omval)
Ronneby: Hans-Owe Andersson, Ronneby 34 (Nyval)
Ramlösa: Bjarne Hemstad, Ramlösa 53 (Omval)
Susanna Löwdahl, Ramlösa 49 (Omval)
Sätra: Malin Uhlan, Sätra 33 (Omval)
Vårby: Kristian Berge-Kleber, Vårby 56 (Omval)
Medevi: Rickard Sahlqvist, Medevi 13 (Omval)
Porla: Maria From, Porla 42 (Omval)

Valberedningen har bestått av Per-Håkan Andersson jämte grändombuden.